



# E-Autos & Brandschutz in Tiefgaragen

Versicherung, Haftung und Recht (Stand Juni 2025)

Mit der steigenden Zahl an Elektrofahrzeugen wächst auch die Diskussion um die Sicherheit in Tiefgaragen – insbesondere in Bezug auf Brandgefahren und Haftungsfragen. Doch was sagen Versicherer, Rechtsprechung und Feuerwehrverbände? Dieses Infoblatt liefert eine kompakte Übersicht.

## Brandrisiken von E-Autos

- Der **GDV** (Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft) stellt klar, dass **kein erhöhtes Brandrisiko** bei E Autos im Vergleich zu Verbrennern besteht – im Gegenteil: Verbrenner haben durch brennbare Kraftstoffe sogar eine höhere Brandlast.
- Auch **Allianz, VHV, ADAC und Dekra** bestätigen: **keine erhöhte Brand- oder Explosionsgefahr** – selbst nach Unfällen ist das Risiko vergleichbar.
- Feuerwehren** bewerten E-Auto-Brände als löschechnisch anspruchsvoller (z. B. großer Wasserbedarf, Löschlanzen), aber **nicht gefährlicher** als bei Verbrennungsmotoren.

## Parkverbot in Tiefgaragen ist nicht gerechtfertigt

- Ein generelles Parkverbot in Tiefgaragen für E-Fahrzeuge ist **weder notwendig noch versicherungstechnisch begründet** – so die Einschätzung des GDV bereits 2021.
- Das **Amtsgericht Wiesbaden** (04.02.2022, Az. 92 C 2541/21) urteilte, dass eine Eigentümergemeinschaft **nicht pauschal das Abstellen von E Autos untersagen darf** – ein solches Fahrverbot sei **unverhältnismäßig**.

## Haftung im Brandfall

- **Verursacherprinzip: Egal ob E Auto oder Verbrenner:** Haftung trägt stets der **Fahrzeugeigentümer**.
- **Schadenregulierung** erfolgt in der Regel über die **Gebäudeversicherung**.
- Diese prüft dann mögliche Regressansprüche:
  - gegenüber der **Kfz-Haftpflichtversicherung** des Fahrzeughalters oder
  - bei technischen Mängeln (z.B. Wallboxen) ggf. gegenüber **dem Hersteller der Ladetechnik**.

## Lagerung in Tiefgaragen – rechtliche Vorgaben

- Die **Lagerung von Gegenständen** ist in Tiefgaragen nur gestattet, wenn sie **im direkten Zusammenhang mit dem Fahrzeug** stehen.
- Konkrete Regelungen finden sich in den **Landesbauordnungen** der Bundesländer.

## Fazit

- **Versicherer in Deutschland sehen kein erhöhtes Risiko durch E-Autos in Tiefgaragen.**
- **Parkverbote sind statistisch, rechtlich und versicherungstechnisch nicht gerechtfertigt.**
- **Entscheidend ist der bauliche und technische Brandschutz der Tiefgarage** (z. B. Sprinkler, Belüftung) – **nicht der Antrieb**.

**Sind Sie unsicher, ob Sie umfassend und mit ausreichender Deckungssumme abgesichert sind oder benötigen ein individuelles Angebot?**

Als Spezialist sind wir gerne für Sie da!



### Kontakt

INCON GmbH & Co. Assekuranz KG  
Telefon 089 330075-0 (München)  
[info@incon-vm.de](mailto:info@incon-vm.de)