

Ablaufplan zur Behebung von Leitungswasserschäden

Mit dem Schadenmanagement Premium von INCON

01

Leckortung

INCON beauftragt Leckortungsfirma

- Leckortungsbericht und Bilddokumentation wird erstellt

Versicherungsschutz nur bei Leitungswasser!

Checkliste für Erstmaßnahmen

- Wasserzähler läuft
 - Wasser abstellen (Absperrventil oder Haupthahn)
- Wasser ist hell und klar
 - vermutlich Trinkwasserleitung
- Wasser ist dunkel und riecht
 - vermutlich Abwasserleitung
- ggf. Strom im betroffenen Raum abschalten

02

Reparatur

Schadenursache im **Sondereigentum**
(z.B. undichte Silikonfugen oder Ventile)

- durch Sondereigentümer zu beauftragen und zu bezahlen

Schadenursache im **Gemeinschaftseigentum**
(z.B. gebrochene Hauptversorgungsleitung)

- wird durch INCON beauftragt

03

Trocknung

Trocknung wird durch INCON beauftragt

- Aufstellung Trocknungsgeräte in Wohnung zur Schadenminderung (2–3 Wochen)
- Stromverbrauch wird gemessen

04

Wiederherstellung

Sondereigentum

Angebote werden von INCON eingeholt

- Sondereigentümer beauftragt selbst
- Abnahme der Arbeiten erfolgt durch Bewohner

Gemeinschaftseigentum

Angebote werden von INCON eingeholt

- INCON beauftragt die Arbeiten
- Abnahme der Arbeiten erfolgt durch Bewohner