

# Ablaufplan zur Behebung von Leitungswasserschäden

Mit dem Schadenmanagement Premium von INCON

## 01

### Leckortung

INCON beauftragt Leckortungsfirma

- ▶ Leckortungsbericht und Bilddokumentation wird erstellt

**Versicherungsschutz nur bei Leitungswasser!**

#### Checkliste für Erstmaßnahmen

- Wasserzähler läuft
  - ▶ Wasser abstellen (Absperrventil oder Haupthahn)
- Wasser ist hell und klar
  - ▶ vermutlich Trinkwasserleitung
- Wasser ist dunkel und riecht
  - ▶ vermutlich Abwasserleitung
- ggf. Strom im betroffenen Raum abschalten

## 02

### Reparatur

Schadenursache im **Sondereigentum**

(z.B. undichte Silikonfugen oder Ventile)

- ▶ durch Sondereigentümer zu beauftragen und zu bezahlen

Schadenursache im **Gemeinschaftseigentum**

(z.B. gebrochene Hauptversorgungsleitung)

- ▶ wird durch INCON beauftragt

## 03

### Trocknung

Trocknung wird durch INCON beauftragt

- ▶ Aufstellung Trocknungsgeräte in Wohnung zur Schadenminderung (2–3 Wochen)
- ▶ Stromverbrauch wird gemessen

## 04

### Wiederherstellung

**Sondereigentum**

Angebote werden von INCON eingeholt

- ▶ Sondereigentümer beauftragt selbst
- ▶ Abnahme der Arbeiten erfolgt durch Bewohner

**Gemeinschaftseigentum**

Angebote werden von INCON eingeholt

- ▶ INCON beauftragt die Arbeiten
- ▶ Abnahme der Arbeiten erfolgt durch Bewohner